

BULLETIN ETE 2025

Le Journal de l'Association des Propriétaires
de la Station des Saisies

SOMMAIRE

Editorial	Page 2
Compte-rendu de l'enquête 2024	Page 3-4
Championnats de France de Biathlon et de ski de fond du 28 au 30 mars 2025	Page 5
Le retour des champions : dimanche 6 avril	Page 6
Cyclo l'étape du Tour 20 juillet et le Tour de France aux Saisies : 25 juillet	Page 7
Tarifs Le Signal	Page 8-9
Je suis un acteur engagé de mon territoire flocon vert	Page 10-13
La Tourbière des Saisies	Page 14
Animations-spectacles	Page 15
Informations de l'APCASS	Page 16



Direction de la Publication : Le Président de l'Association

Rédaction : Jean-Pierre Barral, Jacques Audin, Pascal Binet, Jean-Luc Nicolle, Hugues Videlier, Béatrice Barbier

Conception : Béatrice et Martial Barbier

Impression : ARFEB 17000 LA ROCHELLE

Site internet : www.apcass.com

Facebook / Twitter : @ApcasS

Chers adhérents de l'APCASS,

Nous sommes fiers de vous présenter notre bulletin d'été 2025.

La saison hivernale 2024-2025 a été marquée par une fréquentation en hausse de 2,1 % par rapport à l'année précédente. Les nouvelles remontées mécaniques ont largement contribué à cette dynamique positive. Le centre aquasportif Le Signal a également connu une belle affluence.

L'hiver a été ponctué par des manifestations qui ont rassemblé résidents et visiteurs. Parmi les temps forts, la Coupe d'Europe de skicross à Hauteluce a attiré entre 90 et 110 athlètes internationaux. La qualité de l'organisation des championnats de France de Biathlon et de ski de fond a été saluée de façon unanime, notamment par les athlètes et la Fédération Française de Ski. La station a également célébré la retraite de la skieuse handisport Marie Bochet, huit fois championne paralympique, lors d'un week-end festif les 13 et 14 avril. Le lendemain, le "Retour des Champions" a mis à l'honneur les athlètes locaux tels que Justine Braisaz-Bouchet et Julia Simon.

L'été 2025 s'annonce prometteur : outre les animations habituelles autour des activités agricoles et forestières, nous aurons le plaisir de voir passer la dix-neuvième étape du tour de France, le 25 juillet. Le dimanche précédent, c'est l'Étape du tour qui passera aux Saisies, une cyclo sportive rassemblant 17 000 participants.

La station des Saisies a par ailleurs obtenu le label "Flocon Vert", récompensant son engagement en faveur d'un tourisme durable et responsable. Cette distinction souligne les efforts entrepris pour préserver notre environnement montagnard et promouvoir des pratiques respectueuses de la nature. Votre association s'est engagée dans ce processus, comme force de proposition et de suivi de cet engagement.

En tant qu'association des propriétaires de chalets et d'appartements, l'APCASS continue de jouer un rôle actif dans la vie de la station. Quatre projets immobiliers sont en cours. Ils suscitent des oppositions plus ou moins vives. Votre association restant à l'écoute des inquiétudes, et ne manque jamais d'insister auprès des élus de la station pour que toutes et tous soient entendus.

Nous encourageons nos membres à participer aux initiatives locales, à partager leurs idées et à contribuer à l'animation de notre communauté. L'office du tourisme a toujours besoin de bénévoles.

Nous vous souhaitons un été agréable et espérons vous retrouver nombreux lors de notre réunion des adhérents, le 13 août à 17h00, salle Cristal.

Pour le Conseil d'Administration de l'Apcass, le président Pascal Binet



Compte-rendu de l'enquête 2024 sur le poids économique des propriétaires adhérents de l'APCASS

Dans le cadre de ses missions d'observation et de représentation des intérêts des propriétaires, l'Association des Propriétaires de la station des Saisies (APCASS) a conduit au cours de l'année 2024 une enquête auprès de ses adhérents, dans la continuité des enquêtes précédentes. Cette enquête visait à mesurer leur impact économique sur le territoire de la station et à recueillir leurs attentes quant au développement futur de la station.



1. Caractéristiques des résidences des répondants

57% des résidences des répondants font moins de 40m², presque les trois quarts font moins de 50m².

Les logements sont très majoritairement situés dans des copropriétés (93,2%).

87% des résidences des répondants ont 7 lits ou moins, et 32,8% en ont 4 ou moins.

Cependant, une faible proportion de ces copropriétés a fait réaliser un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) puisque 69% de ces copropriétés n'ont pas réalisé de DPE des parties communes.

Et si un DPE des parties communes a été réalisé, 82,3% des répondants n'en connaissent pas le résultat.

Il faut rappeler que le DPE collectif est obligatoire depuis le 1er janvier 2025 pour les copropriétés comportant entre 50 et 200 lots et à partir du 1er janvier 2026 pour les copropriétés d'au maximum 50 lots.

Au niveau individuel, peu de propriétaires ont engagé une telle démarche : **84,6 %** des répondants n'ont pas réalisé de DPE pour leur résidence. Concernant les résidences secondaires, celui-ci n'est pas obligatoire si la résidence est occupée moins de 4 mois par an. Parmi les diagnostics réalisés, les résultats indiquent une performance énergétique moyenne à faible (classes E ou F notamment).



Des points de vue de la labellisation et du classement, 72% des résidences des répondants ne sont ni classées, ni labellisées, 22,6% sont classées.

Les résidences des propriétaires aux Saisies sont donc très majoritairement de petite taille, situées dans des copropriétés, qui ont rarement mis en œuvre les diagnostics de performance énergétique, et qui sont peu nombreuses à être classées ou labellisées.



2. Comportements de consommation et retombées économiques

Les répondants déclarent avoir recours de manière significative aux artisans et commerçants locaux, tant pour les travaux d'entretien ou de rénovation que pour les dépenses courantes (alimentation, restauration, location de matériel).

Ces dépenses courantes, forfaits de remontées mécaniques ou de ski de fond non compris, représentent **une moyenne de 4650 €** environ par famille et par an. Cette moyenne est cependant peu significative, puisqu'elle dépend fortement de l'occupation des résidences par leur propriétaire, de la composition des familles et des habitudes de consommation : la somme des dépenses courante minimum était de 1200 € par an, le maximum de plus de 20 fois plus (27 000 €...).

La majorité des travaux importants réalisés ces dix dernières années (rénovations lourdes, aménagements) ont été confiés à des entreprises locales ou régionales, avec des montants pouvant atteindre jusqu'à 30 000 €.

3. Attentes vis-à-vis du développement de la station

Les propriétaires interrogés expriment une volonté claire de préserver l'identité architecturale et le cadre naturel de la station. Ils se montrent favorables à un maintien des capacités d'accueil existantes, sans extension massive, et souhaitent que le développement futur privilégie une diversification des activités touristiques, notamment hors saison hivernale.

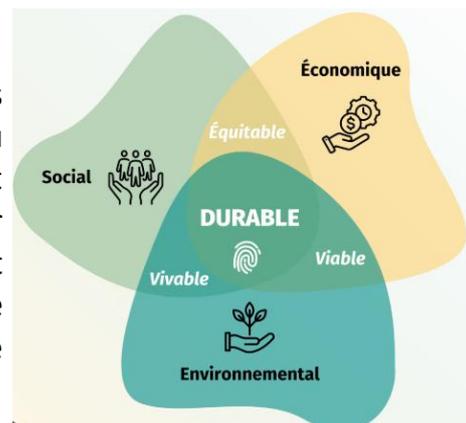
Plus précisément, les souhaits des répondants sont répartis de la façon suivante :

- 75,6% veulent des commerçants ouverts plus longtemps dans l'année.
- 51,7% attendent une « politique propriétaire » avec des avantages (réductions, gratuités...).
- 43,4% souhaitent des loisirs locaux à des prix plus compétitifs.
- 26,9% espèrent une meilleure accessibilité par les transports en commun.
- 25,6% demandent des activités culturelles plus nombreuses.

Face aux enjeux climatiques, les propriétaires de l'APCASS appellent au développement d'activités durables et accessibles toute l'année : randonnée, raquettes, bien-être, etc....

4. Conclusion

Les propriétaires membres de l'APCASS sont plus que de simples visiteurs : ils sont acteurs de la vie économique et ambassadeurs du territoire. Ils investissent dans leur bien, consomment localement, et souhaitent un développement raisonné et durable de la station. Par leur présence régulière, leurs investissements dans l'immobilier et leur consommation locale, ils participent activement au dynamisme du territoire. Leurs attentes pour l'avenir s'inscrivent dans une logique de durabilité, de qualité et de respect du cadre de vie.



Trois jours de spectacle aux Saisies où l'élite du ski nordique français s'est donnée rendez-vous pour les championnats de France de biathlon et de ski de fond. Organisés par la Fédération Française de Ski (FFS) en partenariat avec le comité d'organisation local, les Championnats de ski de fond ont eu lieu simultanément avec les Championnats de France de biathlon.



Lors des Jeux Olympiques d'hiver d'Albertville 1992, les Saisies avaient accueilli les épreuves de ski nordique. Toutefois, la station n'avait plus été hôte d'événements majeurs depuis 2009.

Qu'à cela ne tienne, la station a entrepris d'importants travaux de rénovation sur le site des Jeux afin de pouvoir organiser des compétitions dignes des plus grands événements internationaux. Parmi les améliorations, le pas de tir a été élargi pour répondre aux standards actuels, la gestion du plomb optimisée et de nouveaux espaces de travail et de stockage aménagés. Le bâtiment olympique a également été modernisé avec l'ajout de vestiaires, de sanitaires et d'une salle de réunion.

Le samedi 29 mars à 14h30, Julia Simon et Justine Braisaz-Bouchet, native de la station, ont inauguré le nouveau stade olympique.

La station a accueilli les meilleurs biathlètes et fondeurs français, qui se sont affrontés pour décrocher les titres de champions de France dans leurs catégories respectives. En effet, plus de 400 skieurs, des catégories U16 à seniors étaient présents. Nous pouvons citer parmi les têtes d'affiche Justine Braisaz-Bouchet, Julia Simon, Océane Michelon, Jeanne Richard, Amandine Mengin et Gilonne Guigonnat pour les femmes et Émilien Jacquelin, Oscar Lombardot, Gaëtan Paturel, Théo Guiraud-Poillot, Damien Levet, Rémi Broutier et Axel Garnier pour les hommes. Toute la jeune génération était au rendez-vous pour un spectacle époustouflant.

Plus de 180 bénévoles dont des adhérents de l'Apcass se sont mobilisés pour cette manifestation.



Toutes les épreuves (mass-start, sprints, relais inter-comités) ont été intégralement filmées et retransmises sur écrans géants, aussi bien dans le stade que dans la partie haute de la station, appelée « fan zone ». En dehors des courses, nous avons pu croiser les athlètes dans le centre de la station vendredi et samedi soir, avant une soirée DJ pour prolonger la fête.

La station des Saisies a pu rayonner pendant cette période et mettre en avant ses nombreux atouts. Espérons que ces championnats ouvrent une nouvelle ère avec la sélection des Saisies pour de futures compétitions.



Un grand moment festif nous a été proposé ce dimanche 6 avril 2025 aux Saisies avec « le Retour des Champions ».

Une foule nombreuse a profité de la belle météo ensoleillée pour venir fêter et honorer « ses champions » du Club des Sports des Saisies.



Un joyeux et bruyant défilé a accompagné les sportifs depuis l'office du tourisme jusqu'au 1650 où une séance de dédicaces et de photos, qui s'est prolongée pendant plus d'une heure, a été organisée. Le tout en musique, grâce au groupe Mikado qui a assuré l'ambiance avec ses morceaux de rock français.



Et, à voir les sourires de Justine Braisaz-Bouchet, Julia Simon, Clara Direz et Karl Tabouret, cette cérémonie, qui se voulait simple et chaleureuse, a été appréciée de tous.

Merci au service animation de l'office du tourisme et à tous ses bénévoles pour l'organisation de ce beau moment de convivialité.



Le col des Saisies, situé en Savoie, a été franchi 15 fois par le Tour de France depuis sa première ascension en 1979. Il est prévu que le peloton l'emprunte à nouveau lors de la 19^e étape du Tour de France 2025, entre Albertville et La Plagne, ce qui portera le total à **16 passages**.

Historique des passages du col des Saisies dans le Tour de France :

Année	Étape	Départ	Arrivée	Cat.	Coureur passé en tête
1979	16	Morzine	Les Menuires	2	Henk Lubberding
1984	19	La Plagne	Morzine	2	Pedro Delgado
1987	22	La Plagne	Morzine	2	Carlos Hernández Bailo
1992	13	Saint-Gervais	Sestrières	2	Claudio Chiappucci
1994	18	Moûtiers	Cluses	1	Peter De Clercq
1995	9	Le Grand-Bornand	La Plagne	1	Federico Muñoz
2000	16	Courchevel	Morzine	1	Marco Pantani
2002	17	Aime	Cluses	1	Mario Aerts
2006	17	St-Jean-de-Maurienne	Morzine	1	Patrice Halgand
2009	17	Bourg-Saint-Maurice	Le Grand-Bornand	1	Thor Hushovd
2010	9	Morzine-Avoriaz	St-Jean-de-Maurienne	1	Jérôme Pineau
2020	18	Méribel	La Roche-sur-Foron	2	Marc Hirschi
2021	9	Cluses	Tignes	1	Wout Poels
2023	17	St-Gervais Mont-Blanc	Courchevel	1	Giulio Ciccone

Le col a été classé en 1^{re} catégorie depuis 1994, sauf en 2020 où il était en 2^e catégorie. Il est apprécié pour ses pentes régulières et ses paysages alpins.

20 juillet : Quelques jours avant le passage des pros lors de l'avant dernière étape du Tour de France, venez vous mesurer aux cols légendaires entre Albertville et La Plagne ! 131 km et 4 500 m de dénivelé positif et 5 ascensions dont le col des Saisies (dès 8h30). Préparez-vous pour un parcours unique qui vous fera grimper les mythiques pentes des Alpes. Au programme : la Côte d'Héry-sur-Ugine, le Col des Saisies, le Col du Pré, le Cormet de Roselend et l'arrivée spectaculaire à La Plagne.

25 juillet : Passage du Tour de France. Il sera précédé par la Caravane du tour (Longueur : Environ 12 à 15 km de cortège, flotte et logistique : 160 à 180 véhicules décorés et animés voitures, camions, chars...).
 Passage de la caravane au Col des Saisies à partir de 13h00
 Passage des 1ers coureurs
 Col des Saisies 14h48
 Hauteluce (D218 B) 14h56



TOUR DE FRANCE

PARCOURS 2025

10% De réduction sur tous les abonnements au SIGNAL

Réductions réservées aux adhérents APCASS ÉTÉ 25 sur présentation de leur carte d'adhérent au guichet du Signal.

Abonnements, contenus et Tarifs hors réduction :



									6 JOURS	PASS FAMILLE (10 entrées)	ÉTÉ
SIGNAL	aqua	cours co aqua	muscu	squash	badminton	escalade	tennis de table	spa	105,00 €	187,50 €	250,00 €
BIEN ETRE	aqua							spa	90,00 €	142,50 €	190,00 €
MUSCULATION			muscu						48,00 €	80,00 €	100,00 €
SPORT AQUATIQUE	aqua	cours co aqua							46,00 €	82,50 €	110,00 €
AQUALUDIQUE ADULTE	aqua								36,00 €	64,00 €	85,00 €

Ouverture du Signal du 5 juillet 2025 au 31 aout 2025 pour la Saison d'Eté 2025.

Tous les abonnements sont nominatifs sauf le pass famille (10 entrées)

Sur présentation d'un justificatif en cours de validité.





JE SUIS UN ACTEUR ENGAGÉ DE MON TERRITOIRE FLOCON VERT !

Notre territoire est engagé dans une démarche de **développement durable** avec le réseau Flocon Vert.

L'ambition de cette charte est de **sensibiliser et valoriser les acteurs professionnels de la destination** qui souhaitent s'inscrire dans une démarche **écologique, durable et solidaire**.

Pour soutenir cette dynamique, merci de vous engager sur les critères suivants

Je soutiens mon territoire

Vie à l'année

- Je suis ouvert été/hiver en respectant au minimum les dates d'ouvertures officielles de la station
- Je mets en place des actions concrètes pour que mon activité soit diversifiée

Engagement dans la Transition

- Je communique sur le label Flocon Vert en utilisant le logo « acteur engagé » dans mon établissement (remis sur demande, une fois la charte signée)
- Je participe à une action, un événement ou à un temps collectif entre acteurs engagés sur mon territoire au moins une fois par an

Embellir ma destination

- Je soigne ma décoration et valorise l'identité montagnarde de mon territoire dans ma vitrine ou dans mes outils de communication

Accueil et confort du client

- Je questionne mes clients sur leur satisfaction et je prends en compte leurs observations
- Je soigne la qualité de l'accueil de ma clientèle
- Je mets en place des actions concrètes pour rendre mon établissement accessible à des publics ayant des besoins spécifiques



Je participe à une économie locale

Soutien aux initiatives

- 50% de mes partenaires ou prestataires sont locaux : Territoire, Département, Région
- Je suis à jour de la taxe de séjour (Hébergeurs)

Choix des produits et des fournisseurs

- Je favorise les circuits courts de mon territoire
- Je favorise les achats durables : faible impact carbone
- Je favorise les produits à faible impact environnemental/non polluants

Conditions de travail

- Le salaire de mes employés (si j'en ai) est supérieur au SMIC et je leur propose des avantages personnels
- Je prends en compte les observations de mon personnel

Je sensibilise au développement durable

Mon personnel (si j'en ai)

- Je mets en place des actions concrètes pour sensibiliser mon personnel aux enjeux du développement durable

Ma clientèle

- Je sensibilise mes clients au développement durable
- Je diffuse aux visiteurs le programme des animations natures, culturelles et patrimoniales de mon territoire

J'économise les ressources naturelles

Déchets

- Mon établissement met à disposition de ma clientèle et de mon personnel tous les équipements nécessaires à une pratique 100% tri sélectif
- J'apporte 100% de mes déchets spécifiques en déchetterie
- Je mets en place des actions concrètes pour lutter contre le gaspillage et pour réduire les déchets à la source

Gestion de l'eau

- Je sensibilise ma clientèle et mon personnel aux usages de l'eau

Energie

- Je sensibilise ma clientèle et mon personnel aux économies d'énergie
- Je respecte la réglementation en vigueur concernant l'éclairage de ma vitrine et de mes enseignes

Mobilité

- Je sensibilise ma clientèle et mon personnel sur les mobilités

Je veux être un acteur engagé de ma destination Flocon Vert !

Nom de la Structure :
 Type de Structure :
 Nom, Prénom, Email du signataire :

date et signature

Contact local :

.....



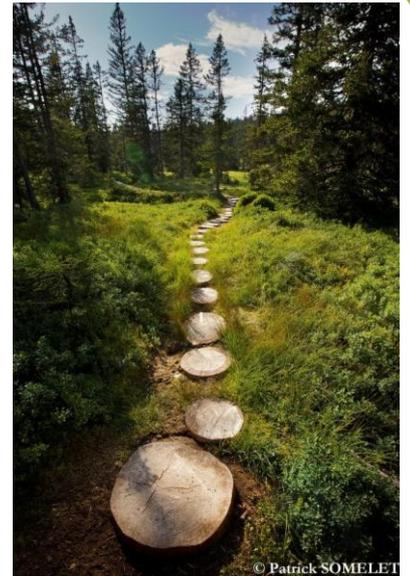
Bâtiment B, Parc d'activité de Côte-Rouse,
 180 rue du Genevois - 73 000 Chambéry

www.flocon-vert.org

www.mountain-riders.org

🌱 Tourbière des Saisies

- Localisation : Station des Saisies, entre 1600 et 1700 mètres d'altitude.
- Superficie : Environ 290 hectares (zone classée en réserve naturelle).
- Statut : Classée Réserve naturelle régionale depuis 2013.
- Type : Tourbière acide de haute altitude.
- Origine : Elle s'est formée après la dernière glaciation (il y a environ 10 000 ans), dans un ancien lac comblé par la végétation.



🐸 Faune & flore

- Espèces remarquables :
 - Plantes carnivores comme la rossolis (drosera).
 - Orchidées, linaigrettes, sphaignes.
 - Oiseaux : tétras lyre, pipit spioncelle.
 - Amphibiens, papillons, libellules rares.



🌱 Intérêt écologique

- Stocke une grande quantité de carbone.
- Habitat fragile abritant des espèces spécialisées.
- Témoignage unique des climats passés.



🚶 Accès & découverte

- Sentier pédagogique avec panneaux explicatifs, accessible l'été depuis la station des Saisies.
- Passerelles en bois pour limiter l'impact des visiteurs.
- Animations nature organisées par le Centre d'Éducation à l'Environnement (Maison de la Tourbière).



Du 21 au 22 Juin

Les Saisies Bike Festival



Le Dimanche 6 Juil.

Trail de la Bambée by Rossignol



Du 7 Juillet au 25 Août

Laser Game



Du 7 Juillet au 25 Août

Visite guidée du sentier flore et milieux naturels - la vie d'une tourbière



Du 8 au 22 Juillet, ...

Cinéma de montagne - Films LAPIED



Le Mercredi 9 Juil., Le Mercredi 6 Août

Sculpture sur bois vert « Les aventuriers »



Du 9 Juillet au 20 Août

Petit-déjeuner au sommet été, face au Mont Blanc



Du 9 Juillet au 20 Août

Mercredi des enfants : ateliers ludiques et créatifs



Le Jeudi 10 Juil.

Concert au Balcon : My Darling



Du 10 Juillet au 21 Août

Les concerts au Balcon



Du 11 Juillet au 22 Août

Animation enfants : à la découverte des fleurs et des insectes de nos montagnes



Le Samedi 12 Juil.

Tour du Mont Blanc Cyclo®



Du 9 Juillet au 26 Août

Visite guidée du sentier flore et milieux naturels avec la Réserve Naturelle Régionale



Du 15 Juillet au 19 Août

Rencontre amicale de pétanque



Du 16 au 30 Juillet, ...

Concert Folk/Country/ Rock Acoustic



Le Mercredi 16 Juil., Le Mercredi 13 Août

Atelier Musique verte « Les luthiers des bois »



Le Jeudi 17 Juil.

Concert au Balcon : Louv Marley - Acoustic Covers



Le Mercredi 23 Juil., Le Mercredi 20 Août

Atelier encres végétales "Les artistes en herbe"



Le Jeudi 24 Juil.

Concert au Balcon : Generous - groovy acoustic covers



Le Samedi 26 Juil., Le Samedi 9 Août

Bal guinguette



Le Mercredi 30 Juil., Le Mercredi 27 Août

Atelier modelage nature "Les trésors de la nature"



Le Jeudi 31 Juil.

Concert au Balcon : Has Been Players



Le Jeudi 7 Août

Concert au Balcon : Mikado



Le Vendredi 8 Août

Don du sang



Le Vendredi 15 Août

Fête du Beaufort



Le Jeudi 21 Août

Tournoi d'échec Les Saisies



Le Jeudi 21 Août

Concert au Balcon : Jessica Escamez



Le Dimanche 24 Août

La Régal'ade d'été



Le Dimanche 7 Déc.

TRAIL DE NOËL by Rossignol



Du 31 Décembre au 6 Avril 2026

Messe aux Saisies

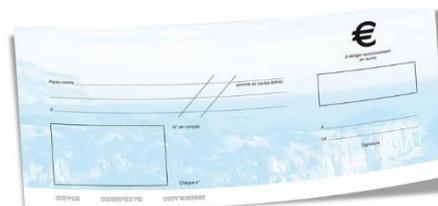
**Notre réunion d'information des adhérents est fixée
au 13 Août 2025 à 17h00 salle Cristal
elle sera suivie d'un moment de convivialité**

La cotisation annuelle est versée au trésorier soit :

- À compter du 01 Décembre
- Le jour de l'Assemblée Générale
- Au cours du 1^{er} trimestre de chaque exercice
(Statuts APCASS : du 01 décembre année N au
30 novembre année N+1)



**Virement
Bancaire**



Crédit Agricole de Beaufort
IBAN : FR76 1810 6008 1096 7143 2031 616
Code BIC : AGRIFRPP881

à l'ordre de l'APCASS,
Maison des Saisies
73620 Hauteluce

Un grand Merci pour votre fidélité.

Nous vous souhaitons un très bel été...



L'APCASS recrute !

Venez rejoindre nos rangs.
Comme chaque année, nous
lançons un appel à toutes les
bonnes volontés pour venir
renforcer et renouveler les
compétences du Conseil
d'Administration.

